ZONE DE REPREZENTARE PE PLANȘĂ

ECRAN 1

ECRAN 2

Bilanț teritorial situația existentă		
Zone funcționale	Suprafață (ha)	Procent din totalul intravilanului (%)
ZFE01 - Zonă aflată permanent sub ape	**20.6**	**2.15**
ZFE03 - Terenuri agricole	**202.5**	**21.17**
ZFE04 - Unităţi agrozootehnice (total, inclusiv PUZ)	**21.7**	**2.27**
ZFE04 - Unităţi agrozootehnice	6.06	0.63
ZFE04_PUZ - Unităţi agrozootehnice	15.64	1.64
ZFE05 - Echipare tehnico-edilitară	**34.54**	**3.61**
ZFE06 - Căi de comunicaţie şi transporturi	**79.79**	**8.34**
ZFE06_CC1 - Căi de comunicaţie şi transporturi rutieră/pietonală/velo şi amenajări aferente	52.05	5.44
ZFE06_PUZ - Căi de comunicaţie şi transporturi rutieră/pietonală/velo şi amenajări aferente	2.44	0.26
ZFE06_CC2 - Căi de comunicaţie şi transporturi feroviare	25.30	2.65
ZFE07 - Zonă centrală	**9.52**	**1.00**
ZFE08 - Zonă mixtă	**5.58**	**0.58**
ZFE09 - Zonă instituţii publice (total, inclusiv PUZ)	**18.03**	**1.89**
ZFE09 - Zonă instituţii publice	14.30	**1.50**
ZFE09_PUZ - Zonă instituţii publice	3.73	0.39
ZFE10 - Zonă comerţ şi servicii	**14.15**	**1.48**
ZFE11 - Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare	**275.15**	**28.77**
ZFE11_L - Subzonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	216.74	22.66
ZFE11_LC - Subzonă locuinţe colective	6.64	0.69
ZFE11_LG - Subzonă grădini urbane aferente locuinţelor individuale	44.14	4.62
ZFE11_PUZ - Subzonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	7.63	0.80
ZFE12 - Zonă unităţi industriale şi de depozitare	**164.78**	**17.23**
ZFE12 - Zonă unităţi industriale şi de depozitare	164.29	17.18
ZFE12_PUZ - Zonă unităţi industriale şi de depozitare	0.49	0.05
ZFE13 - Zonă gospodărire comunală	**29.05**	**3.04**
ZFE14 - Zonă spaţii verzi, sport şi agrement	**49.38**	**5.16**
ZFE14_VLC - Subzonă spaţii verzi locuinţe condominiu	9.31	0.97
ZFE14_VS - Subzonă spaţii verzi sport	5.76	0.60
ZFE14_VA - Subzonă spaţii verzi şi de agrement	1.04	0.11
ZFE14_VP - Subzonă verde de protecţie ape	3.97	0.42
ZFE14_PUZ - Subzonă spaţii verzi agrement şi turism	13.46	1.41
ZFE14_PUZ - Subzonă spaţii verzi şi de agrement	15.84	1.66
ZFE17 - Zonă terenuri neproductive	**31.65**	**3.31**
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**956.42**	**100%**

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITĂ U.A.T. CÂMPIA TURZII
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - CONFORM O.C.P.I.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS - VARIANTĂ ALTERNATIVĂ
- LIMITA ZONELOR REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z.
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (excepție rectificările pe limite parcelare)
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN (excepție rectificările pe limite parcelare)

2. ZONIFICARE TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZFE03 - TERENURI AGRICOLE
- ZFE04 - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EFILITARĂ
- ZFE06_CCR - **Căi de comunicaţie şi transporturi rutieră/pietonală/velo şi amenajări aferente**
- ZFE06_CCF - **Căi de comunicaţie şi transporturi feroviare**
- ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ
- ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ
- ZFE09_ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZFE10_ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZFE11_ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZFE12_ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZFE13_ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZFE14_VA_SUBZONĂ SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
- ZFE14_VS_SUBZONĂ SPAȚII VERZI SPORT
- ZFP14_VP_SUBZONĂ SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
- ZFP14_VC_SUBZONĂ SPAȚII VERZI LOCUINȚE CONDOMINIU
- ZFE17_ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE

3. ZONIFICARE PUZ

- ZFE04_PUZ - Unităţi agrozootehnice
- ZFE06_PUZ - Căi de comunicaţie şi transporturi rutieră/pietonală/velo şi amenajări aferente
- ZFE09_PUZ - Zonă instituţii publice
- ZFE11_PUZ - Subzonă locuinţe individuale şi funcţiuni complementare
- ZFE12_PUZ - Zonă unităţi industriale şi de depozitare
- ZFE14_PUZ - Subzonă spaţii verzi agrement şi turism
- ZFE14_PUZ - Subzonă spaţii verzi şi de agrement

4. ELEMENTE DE PATRIMONIU

- SITURI ARHEOLOGICE
- MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "A„ - L.M.I. 2015
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "B" - L.M.I. 2015
- MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "B" - L.M.I. 2015
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

5. DISFUNCTIONALITATI

- LIPSA CONECTIVITATII PESTE CALEA FERATA SI PESTE PARAUL RACOSA IN ZONE CONSTITUITE SI DE URBANIZARE
- ZONE DE LOCUIRE INFORMALA
- ZONE DESTRUCTURATE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC

6. ZRS09_ZONE DE RISC DE INUNDABILITATE

- Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depăşire 10%. (Perioada medie de depăşire de 10 ani.)
- Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depăşire 1%. (Perioada medie de depăşire de 100 de ani.)
- Adâcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depăşire 1% cc. (Perioada medie de depăşire de 100 de ani cu schimbările climatice.)
- Zonă de protecţie hidrobiologică sursa de captare apă

7. ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA

- **ZRS10 - zonă de protecţie - zonă aflată permanent sub ape (lacuri naturale, lacuri de acumulare, cursuri de apă)**
- **ZRS12 - zonă protecţie construcţii şi reţele tehnico-edilitare -** diguri
- **ZRS13 - zonă de siguranţă şi zonă de protecţie căi de comunicaţii - circulaţii feroviarei**
- **ZRS14 - zonă de siguranţă şi zonă de protecţie căi de comunicaţii - circulaţii rutiere**
- **ZRS19 - zonă de protecţie sanitară - staţia de epurare**
- **ZRS24 - zonă de protecţie reţele de apă**
- **ZRS25 - zone de protecţie transport şi alimentare cu energie electrică - LEA 220kV - 55m**
- **ZRS25 - zone de protecţie transport şi alimentare cu energie electrică - LEA 110 kV - 37m**
- **ZRS25 - zone de protecţie transport şi alimentare cu energie electrică - LEA 20kV - 24m**
- **ZRS27 - zonă de protecţie transport şi alimentare cu gaze naturale**
- ZRS32_Zone construite protejate

Elaborare si actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii,
județul Cluj

Beneficiar

Primaria Municipiului Câmpia Turzii
Str. Laminoriştilor, nr. 2-4, Mun. Câmpia Turzii, jud. Cluj, România
e-mail: primaria@campiaturzii.ro | pagină web: www.campiaturzii.ro

Proiectant General - Asocierea:

DAEDALUS PROIECT S.R.L.
str. Gheorghe Șoima, nr. 6, Sibiu, jud. Sibiu
t e l . : 0 7 6 5 2 3 3 9 0 5
e - m a i l : o f f i c e @ d a e d a l u s - p r o i e c t . r o

Faza de proiect: P.U.G.

ETAPA 2 — PUG PRELIMINAR

Număr de proiect: DAE: 357U-S/2024; PMCT: 17/13.03.2024

Autori:

Şef de proiect complex	Semnătură
Prof. Dr. Arh. Florin Corneliu MACHEDON	
Manager de Proiect / Coordonator proiect urbanism	Semnătură
Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	
Proiectat / Desenat	Semnătură
Arh. Iulia Hurducas	

Denumire planșă: SITUATIA EXISTENTĂ. ANALIZĂ FUNCȚIONALĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Scară: 1:10000

Dată ediție: Iulie 2025 | Revizie: | Nr. Pl. 02